

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA SAPIENZA  
FACOLTA' DI GIURISPRUDENZA SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE  
PER LE PROFESSIONI LEGALI**

**Anno Accademico 2016/2017  
Diritto commerciale – A. II° - canale II°**

**TEMA**

Il contratto di garanzia autonoma e la polizza fideiussoria.

I loro caratteri distintivi rispetto alla fideiussione, in particolare alla fideiussione c.d. “a prima richiesta” e i limiti del regime di autonomia.

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA SAPIENZA  
FACOLTA' DI GIURISPRUDENZA SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE  
PER LE PROFESSIONI LEGALI**

**Anno Accademico 2016/2017  
Diritto commerciale – A. II° - canale II°**

**PARERE**

Il signor Gioacchino Rossini ha in corso con il signor Giuseppe Verdi e i suoi due figli Antonio e Francesca una trattativa per la stipula di un contratto di locazione di un immobile di sua proprietà da adibire ad esercizio commerciale.

Le parti hanno raggiunto un accordo di massima sulle condizioni contrattuali. Il sig. Verdi ha chiesto che il contratto venga però stipulato non da lui personalmente ma dalla società "Grandi Supermarket di Giuseppe Verdi" che sarà quella che effettivamente opererà. Spiega che si tratta di una s.a.s., di cui egli è socio accomandatario e i suoi due figli sono soci accomandanti.

Il sig. Rossini è disposto ad accettare questa richiesta, a condizione però che i tre soci rimangano comunque solidalmente e illimitatamente vincolati al rispetto degli obblighi del contratto di locazione.

Il sig. Rossini si rivolge pertanto al proprio legale di fiducia per chiedergli un parere su se e in che modo sia possibile ottenere questo risultato.

In particolare il sig. Rossini chiede al legale: se sarebbe valida ed efficace e che effetti e che durata potrebbe avere una fideiussione rilasciata dai soci a garanzia della puntuale e corretta esecuzione degli obblighi assunti dalla società; se sarebbe necessario o comunque utile che anche il sig. Giuseppe Verdi socio accomandatario rilasci una siffatta garanzia; se la garanzia rimarrebbe efficace anche nel caso in cui il socio che l'ha rilasciata eventualmente dismettesse la sua partecipazione.

Il candidato, assunte le vesti del legale di fiducia, rilasci il richiesto parere.