

SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE PER LE PROFESSIONI LEGALI – A.A.  
2015-2016 – I ANNO – SECONDO CANALE  
SECONDA PROVA SCRITTA DI DIRITTO AMMINISTRATIVO

TEMA

Gli accordi tra privati e pubblica amministrazione *ex art. 11, L. 241/90*: natura, regime giuridico e profili di tutela giurisdizionale.

PARERE

L'Alfa s.a.s. è destinataria di un decreto del Ministro per i beni culturali e ambientali, corredato della connessa relazione storico-artistica, con il quale un ex zuccherificio è stato dichiarato di interesse storico-artistico e sottoposto alle relative disposizioni di tutela.

Nella relazione si legge, in particolare, che lo zuccherificio, costruito a fine '800, fu il primo nella Regione e ha mantenuto nel tempo la struttura architettonica originale, conservando, dunque, un importante valore architettonico e testimoniale.

Secondo la società, il provvedimento sarebbe adottato non in ragione delle caratteristiche storico-artistiche, ma per ottenere la demolizione di alcuni fabbricati compresi nell'ex complesso. Tale demolizione sarebbe stata funzionale a una diversa iniziativa imprenditoriale.

Si sostiene, inoltre, l'insussistenza di un particolare valore storico-artistico dello stabilimento, considerati le diverse modifiche nel corso degli anni e lo stato di degrado. Circostanze che sarebbero state omesse nella motivazione.

Sulla base di una opposta ricostruzione di uno storico dell'arte, si evidenzia lo scarso valore storico-artistico dell'immobile.

Il candidato, assunto le vesti del legale della società Alfa, premessi brevi cenni sulla sindacabilità della discrezionalità tecnica e amministrativa, individui la soluzione più adatta alla tutela dei diritti del proprio cliente.