

UNIVERSITÀ DI ROMA “LA SAPIENZA”
SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE PER LE PROFESSIONI LEGALI

III PROVA SCRITTA DI DIRITTO CIVILE

I CANALE

22 MARZO 2016

TEMA

Premessi cenni generali sulla simulazione del contratto, si approfondisca la problematica relativa al regime delle prove in materia, con particolare riguardo alla indicazione del prezzo nel contratto di compravendita

PARERE

Tizio successivamente alla morte del padre Sempronio viene a conoscenza che quest'ultimo in vita ha venduto al figlio Mevio l'appartamento sito in Roma via del Corso composto da cinque vani e servizi della superficie complessiva di 140 mq.

All'atto del decesso il padre era proprietario del solo appartamento sito in Roma via Cassia composto da tre vani e servizi della superficie complessiva di mq 80.

Tizio, premesso che unici eredi di Sempronio sono lo stesso Tizio e Mevio, essendo a conoscenza che Mevio all'epoca della vendita dell'immobile da parte del padre non possedeva redditi tali da consentirgli l'acquisto, si reca dal proprio legale ed espone il caso.

Il candidato, assunte le vesti del legale di Tizio, rediga motivato parere in relazione alle possibili azioni a tutela della posizione dello stesso.