

Prova di diritto civile 27.05.2014

Parere

Tizio, proprietario di un immobile in Roma, stipula un preliminare di vendita con Caio e gli consegna le chiavi dell'appartamento.

Tizio, successivamente alla predetta stipula, conviene un contratto di vendita sullo stesso immobile con offerta di opzione in favore di Gennaro.

Gennaro esercita tempestivamente l'opzione di acquisto e, dopo aver trascritto il contratto, pretende la consegna dell'immobile da parte di Caio.

Caio si rivolge, quindi, al suo legale di fiducia per essere adeguatamente tutelato visto il suo interesse a trattenere l'immobile.

Tratti il candidato le differenze tra il contratto preliminare di vendita e il contratto di opzione di vendita soffermandosi in particolare sulla possibilità di una loro trascrizione ed esponga, infine, i rimedi esperibili da Caio.